



# Concejo Municipal de Villazón

Provincia Modesto Oromíste



LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL N° 245/2024

## DECLARACIÓN DE UN PREDIO COMO BIEN DE DOMINIO MUNICIPAL JUAN NAVIA LLANOS ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE VILLAZÓN

### VISTOS.

Se tiene presente la nota de solicitud mediante la cual se presenta la proposición legislativa para declaración de un Bien de Dominio Municipal, en la misma el ejecutivo adjunta documentación e informes en cumplimiento a los requisitos exigidos para la solicitud.

### CONSIDERANDO.

**Que**, la Certificación Catastral, el Informe Topográfico, el Plano Aprobado, Informe de Archivos emitido por la Unidad de Catastro Urbano, sobre los datos técnicos que definen el estado físico del predio sobre la ubicación, coordenadas, colindancias, dimensiones, superficie y emplazamiento, Informe de la Unidad de Tesoro Municipal, Informe de la Unidad de Comunicación sobre las publicaciones realizadas sobre el saneamiento del predio.

**Que**, el Informe Legal de Catastro, en su parte conclusiva refiere que de la revisión de toda la documentación proporcionada por diferentes unidades del G.A.M.V., existe la necesidad de la declaración del predio como Bien de Dominio Municipal de Villazón, cuyas definiciones y emplazamientos técnicos y catastrales corresponden a los informes emitidos por las Autoridades y por razones del interés colectivo y utilidad pública es importante la individualización legal y técnica en oficinas de Derechos Reales y consecuentemente sea público y oponible a terceros, bajo un procedimiento necesario y los requisitos suficientes conforme a Ley, para la tramitación y saneamiento del predio.

**Que**, la Autonomía Municipal se entiende como la capacidad efectiva de las entidades a regular y administrar, en el marco de la Ley, bajo su propia responsabilidad y en beneficio de su población, parte importante de los asuntos públicos. Y como lo establece la Constitución Política del Estado en su Art. 283; el Artículo 34 núm. II y 49 de la Ley N° 031 marco de Autonomías y Descentralización, que establece "La autonomía municipal consiste en la potestad normativa, fiscalizadora ejecutiva, administrativa y técnica ejercida por el Gobierno Municipal en el ámbito de su jurisdicción territorial y de las competencias establecidas por Ley".

**Que**, la Autonomía Municipal es una cualidad compuesta de un conjunto de potestades y competencias emanadas de la Constitución Política del Estado y la Ley, por lo que se constituye en una verdadera herramienta de gestión urbana el identificar estas áreas y su reconocimiento legal y por disposición su declaración como Bien de Dominio Municipal que consecuentemente será su registro y publicación en oficinas de Derechos Reales.

**Que**, el derecho propietario del Bien de Dominio Municipal, viene de la Ley que le asigna tal carácter, aspecto de fondo que depende de una norma expresa que disponga el carácter público y se entienda que es el Gobierno Municipal en Pleno, vinculado a las normas nacionales y autonómicas el legítimo propietario.

**Que**, el Art. 32 de la Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, determina los Bienes Patrimoniales Institucionales donde son de propiedad del municipio. En amparo del Art. 14 numeral IV de la Constitución Política del Estado, el Art. 85 del Código Civil, establece que los bienes del Estado y entidades públicas, se encuentran reguladas por la Constitución y las Leyes Especiales.

**Que**, la Ley Municipal Autonómica N° 006 en su Art. 20, define que la Ley Municipal es la disposición legal que emana del Concejo Municipal en ejercicio de su facultad legislativa..... es de carácter general, su aplicación y cumplimiento es obligatorio desde el momento de su promulgación, para normar la ejecución de las competencias exclusivas de la autonomía y en el Art. 30 de la Ley N° 482 establece y reconoce a los Bienes de Dominio Municipal.

**Que**, conforme los informes presentados por las unidades correspondientes, mediante los cuales se han agotado las instancias de verificación pertinentes, de que el predio en trámite de saneamiento no cuenta con documental de derecho, a través de publicaciones por los medios de comunicación y redes sociales, según informa el Responsable de Comunicación del G.A.M.V. y que no se ha presentado objeción o representación en contra del saneamiento de este predio.

**Que**, el Concejo Municipal a través de Sesión Ordinaria N° 43/2024 de fecha 25 de junio de 2024 años, luego de la exposición de la Comisión de Asuntos Legales y Derechos Humanos; y Asesor Legal, realizada la deliberación y las observaciones por parte de los Concejales dispone emitir la presente Ley Autonómica del Municipio de Villazón.

### MARCO NORMATIVO.

- La Constitución Política de Estado en sus Artículos 269, 283,302.
- Ley N° 2372 de Regularización del Derecho Propietario Urbano, en su Art. 6.
- Código Civil Art. 85.
- Ley N° 031 Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Ibáñez", Art. 6, 9 y 109.
- Ley N° 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, Artículos 16 inc. 4, 22, 23 y 30.
- Ley Municipal Autonómica N° 006 de Villazón, modificatoria a la Ley N° 02 del Ordenamiento Jurídico y Administrativo Municipal, en sus Artículos 24, 25, 26, 27 y 29.

### POR TANTO:

El Concejo Municipal de Villazón en el marco de las competencias legislativas establecidas en la Constitución Política del Estado Plurinacional de Bolivia, Ley de Gobiernos Autónomos Municipales, Ley Marco de Autonomías y Descentralización y normativa legal interna vigente:

### DICTA:



# Concejo Municipal de Villazón

Provincia Modesto Omiste

## LEY AUTONÓMICA MUNICIPAL N° 245/2024 DECLARACIÓN DE UN PREDIO COMO BIEN DE DOMINIO MUNICIPAL

**ARTÍCULO PRIMERO. (OBJETO).** La presente Ley tiene por objeto declarar a un predio como Bien de Dominio Municipal de la ciudad de Villazón.

### ARTÍCULO SEGUNDO (CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO).

PROPIETARIO	:	GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE VILLAZÓN
CLASE	:	BIEN DE DOMINIO MUNICIPAL
DISTRITO N°	:	2
ZONA	:	Y.P.F.B.
MANZANO N°	:	0
PREDIO	:	ÁREA VERDE O DE EQUIPAMIENTO
SUPERFICIE	:	13.184,90 m <sup>2</sup>
CÓDIGO CATASTRAL	:	051 - 0501 - 002 - 000
COLINDANCIAS CON:		
NORTE	:	LÍMITE DEL RADIO URBANO (EX RELLENO SANITARIO)
SUD	:	PROPIEDAD PRIVADA
ESTE	:	PROPIEDAD PRIVADA
OESTE	:	PROPIEDAD PRIVADA

El emplazamiento se encuentra en área urbana perteneciente al Municipio de Villazón, bajo el Sistema de Coordenadas: Cartesianas, Datum: (WGS-84) - Sistema Geodésico Mundial 1984-Zona 20 Sud.  
Sistema de Proyección: (UTM) - Universal Transversal de Mercator, Elipsoide de Referencia: Hayford 1909.

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	60.11	89°15'32"	231389.215	7556497.199
P1	P1 - P2	22.11	81°3'55"	233740.65	7556837.04
P2	P2 - P3	120.13	117°48'20"	233728.11	7556818.83
P3	P3 - P4	228.58	149°27'37"	233608.81	7556832.95
P4	P4 - P5	15.67	124°14'43"	233426.95	7556971.43
P5	P5 - P1	346.98	67°25'25"	233427.79	7556987.07

**ARTÍCULO TERCERO. (PATRIMONIO MUNICIPAL).** Se declara, que todo el patrimonio del Gobierno Autónomo Municipal de Villazón es inalienable, imprescriptible e inembargable.

**ARTÍCULO CUARTO. (DEL CUMPLIMIENTO).** Se encomienda al Ejecutivo Municipal proceder al registro y publicidad inmediata de la presente Ley en oficinas de Derechos Reales de Villazón y sea con las formalidades debidas de Ley y de Derecho.

**ARTÍCULO QUINTO. (DE LA EJECUCIÓN).** Queda encargado del fiel y estricto cumplimiento de la presente Ley el Ejecutivo Municipal de Villazón.

La presente Ley es dada en la sala de sesiones del Concejo Municipal de Villazón a los 25 días del mes de junio del 2024.

Cjal. Armando Gira Calla  
PRESIDENTE C.M.V.



Cjal. Yolanda Tania Churquina  
CONCEJAL SECRETARIA C.M.V.

POR CUANTO:

La promulgo para que se tenga y cumpla como Ley Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Villazón a los ... 02 días del mes de Julio del año 2024.



Juan Navia Llanos  
ALCALDE MUNICIPAL C.M.V.

Juan Navia Llanos  
ALCALDE  
Gobierno Autónomo Municipal de Villazón

